Nájomná zmluva č. 1/2024

uzatvorená podľa zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z .z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika
správca Spojená škola, P. Mudroňa 46, Martin
zastúpená Mgr. Ľudmila Brisudová, riaditeľka školy
Adresa: P. Mudroňa 46, 036 01 Martin
tel: 043-4134004
E-mail: spzmt@spzmt.sk
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.účtu IBAN: príjmový: SK08 8180 0000 0070 0070 4501
výdajový : SK64 8180 0000 0070 0070 4560
IČO: 56351160

Nájomca: Ľubomír Hamza
Adresa: Viliama Žingora 72, 036 01 Martin
tel: 0918834012
E-mail: lubomirhamza@gmail.com
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
č. účtu IBAN: SK34 0200 0000 0050 7694 9362

Čl. II.
Predmet a účel nájomnej zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi nebytový priestor , ktorý sa nachádza v objekte Telocvičňa, zapísanej na listine vlastníctva č.5246, katastrálne územie Martin., súpisné číslo 10685, ktorej výlučným vlastníkom je štát, na účel tenisových tréningov detí a mládeže.
Prenajímateľ vykonáva k predmetu nájmu správu majetku štátu podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

ČI. III.

Doba nájmu

1. Účastníci zmluvy dojednávajú nájomný vzťah na dobu určitú od 01.novembra 2024 do 15. apríla 2025 v čase prevádzky školy (mimo vedľajších prázdnin alebo mimoriadnych prerušení prevádzky školy),
   utorok od 16:00 do 18:00,
   streda od 15:30 do 18:30.
2. Nájomná zmluva končí uplynutím dojednanej doby. Pred uplynutím dojednanej doby môže nájom vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán písomne z dôvodov uvedených v §9 zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhému účastníkovi.

Čl. IV.
Výška a splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomné sa ustaľuje dohodou (v súlade s §13 ods.1 zákona 278/1993 Z.z.) vo výške 2,50 € za 1 hodinu na základe skutočne odučených hodín.
   Nájomné je splatné v intervaloch – do 20.decembra za mesiace november a december,
   do 30. apríla za mesiace január, február, marec, apríl na účet prenajímateľa
   Štátna pokladnica kód banky: 8180 číslo účtu 7000704501na základe fakturácie prenajímateľa.

ČI. V.
Prevádzkové náklady

1. Nájomca sa zaväzuje hradiť prenajímateľovi náklady za spotrebu tepla(3,- €), vody(0,50 €), el. energie (3,- €) a upratovanie (1,- €) , ktoré predstavujú sumu 7,50 € za 1 hod na základe skutočne odučených hodín.
   Náklady sú splatné v intervaloch – do 20.decembra za mesiace november a december,
   do 30. apríla za mesiace január, február, marec, apríl na účet prenajímateľa
   Štátna pokladnica kód banky: 8180 číslo účtu 7000704560 na základe fakturácie prenajímateľa.

ČI VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok štátu alebo tento majetok inak zaťažiť.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.
3. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatého majetku.
4. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmetné priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie vrátane vybavenia.
5. Prenajímateľ zabezpečí, aby prenajaté priestory zodpovedali platným interným Požiarnym poplachovým smerniciam a bezpečnostným predpisom.
6. Nájomca je povinný dodržiavať základné ustanovenia Školského poriadku. V objekte predmetných priestorov sa zakazuje fajčiť, užívať alkoholické nápoje a omamné prostriedky. Ďalej je povinný dodržiavať zásady BOZP a Požiarne poplachové smernice platné v objekte, s ktorými bol oboznámený.
7. Nájomca zodpovedá za vzniknuté škody a úrazy v prenajatých priestoroch a jeho okolí.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť a umožniť vykonávanie opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
9. Nájomca je povinný prenajaté priestory užívať výlučne na účely uvedené v tejto zmluve a zodpovedá za zverený majetok prenajímateľa.
10. Nájomca sa zaväzuje starať o prenajatý majetok a nevykonávať zásahy do podstaty budovy, technického stavu majetku bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
11. Prenajímateľ je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov v dohodnutom termíne a čase a zabezpečiť riadne plnenie služieb spojených s nájomnou zmluvou.
12. Nájomca zodpovedá za ochranu majetku před odcudzením (uzamykanie priestorov , od ktorých sú zverené kľúče od prenajímateľa).
13. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygieny v telocvični a priľahlých priestoroch (prezúvanie a udržiavanie čistoty).
14. Riaditeľ školy a nájomca si vzájomne dohodnú spôsob odovzdávania a preberania priestoru.

ČI VII.
Majetkové sankcie

V prípade omeškania s platením nájomného a prevádzkových nákladov je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť úrok z omeškania.

ČI VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmeny zmluvy a doplnky v zmluve môžu byť vykonané pri zmene predpisov, inak len vzájomnou dohodou a písomne.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluve porozumeli, uzatvorili ju slobodne, vážne a sú si vedomé právnych následkov z nej vyplývajúcich.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom zmluvné strany obdržia po dvoch exemplároch.

V Martine dňa 16.októbra 2024

……. ……..
prenajímateľ nájomca

Príloha: Výpis z listu vlastníctva budovy vo fotokópii
Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu