66/2024

Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 25113924

uzatvorená podľa § 19 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva" alebo „táto zmluva")

medzi:

ZMLUVNÉ STRANY

Dodávateľ

Obchodné meno:	**STEFE Martin, a.s.**
Sídlo:	Východná 14, 036 01 Martin
Konajúci:	Ing. Jozef Janeček, predseda predstavenstva
	Ing. Monika Sekáčová, členka predstavenstva
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu v Žiline,
	oddiel Sa, vložka č. 10277/L
IČO:	36395714
DIČ:	2020121521
IČ DPH:	SK2020121521
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., Martin
IBAN:	SK47 1100 0000 0026 2737 0952

Kontaktná osoba v zmluvných záležitostiach:
Mgr. Martina Ďanovská, tel. č. 0918 733 622, e-mail: martin@stefe.sk
Kontakt na dispečing/poruchovú službu:
bezplatné číslo: 0800 700 707, e-mail: dispecing.martin@stefe.sk
Webové sídlo, na ktorom je zverejnená cena tepla a informácie o právach a povinnostiach odberateľov, údaje v zmysle § 6 zákona č. 136/2010 Z. z. a iné: www.stefe.sk

(ďalej len „**dodávateľ**") na jednej strane

a

Odberateľ

Obchodné meno:	**Spojená škola, P. Mudroňa 46, Martin**
Sídlo:	P. Mudroňa 46, 036 01 Martin
Konajúci:	Mgr. Ľudmila Brisudová, poverená riadením
Zriaďovateľ:	Regionálny úrad školskej správy v Žiline
IČO:	56351160
DIČ:	2122321641
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	IBAN: SK64 8180 0000 0070 0070 4560
Kontaktná osoba:	Mgr. Ľudmila Brisudová, tel. č.:....., e-mail: spzmt@spzmt.sk

E-mail na doručovanie elektronickej faktúry: spzmt@spzmt.sk

Objekt spotreby tepla: druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, ul. Východná 16 v Martine, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 658/49, súp. č. 3898, zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin v katastrálnom území Záturčie na LV č. 2860

(ďalej len „**odberateľ**") na druhej strane

(ďalej dodávateľ a odberateľ jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**" a spoločne aj ako „**zmluvné strany**")

PREAMBULA

(A) Dodávateľ je právnickou osobou, ktorá je držiteľom povolenia na výrobu a rozvod tepla číslo 2006T 0186 v znení neskorších zmien, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „ÚRSO"). Odberateľ má záujem o dodávku tepla od dodávateľa.

(B) Súčasťou tejto zmluvy sú *všeobecné zmluvné podmienky dodávky tepla* (príloha č. 3). Akákoľvek povinnosť vyplývajúca pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu zo *všeobecných zmluvných podmienok dodávky tepla* je rovnako záväzná, ako keby bola obsiahnutá priamo v tejto zmluve. **V prípade rozdielnej úpravy v tejto zmluve a vo *všeobecných zmluvných podmienkach dodávky tepla* (ďalej aj ako „VZP") má prednosť zmluva.**

1. PREDMET ZMLUVY

1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa dodávať teplo do objektu spotreby tepla, v ktorom je umiestnené odberné miesto, ako aj dopĺňanie teplonosnej látky do sústavy tepelných zariadení odberateľa.

1.2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok odberateľa odoberať teplo a zaplatiť za dodávku tepla riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a ďalej v jej prílohách. Odberateľ je vlastníkom objektu spotreby tepla, v ktorom sa nachádza dohodnuté odberné miesto, alebo je osoba oprávnená konať pri uzatváraní tejto zmluvy namiesto vlastníka objektu spotreby tepla pri uzatváraní tejto zmluvy.

1.3. Dodávkou tepla sa na účely tejto zmluvy rozumie:

1.3.1. predaj tepla na vykurovanie (ďalej len „**teplo na ÚK**"),

Dodávka tepla sa uskutočňuje z kompaktnej odovzdávacej stanice tepla za účelom vykurovania priestorov objektu spotreby tepla a ohrevu/prípravy TV pre potreby odberateľa. Pokiaľ sa v tejto zmluve a jej prílohách použije skratka „**TV**" myslí sa tým teplá voda a pokiaľ sa použije skratka „**ÚK**", myslí sa tým ústredné kúrenie.

1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že odberným miestom je:

1.4.1. určené meradlo spotrebovaného množstva tepla na ÚK na kompaktnej odovzdávacej stanici tepla (ďalej len „KOST"), ktorá je umiestnená v nebytových priestoroch objektu spotreby tepla v suteréne v miestnosti označenej logom dodávateľa na ul. Východná 16

1.5. Odberné miesto je vo vlastníctve dodávateľa. Pre vylúčenie pochybností platí, že technologická a strojová časť zariadenia na výrobu a dodávku tepla je vo vlastníctve dodávateľa.

1.6. Dodávka tepla podľa tejto zmluvy začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

1.7. Objednávka množstva tepla v kWh osobitne pre ÚK a TV s vyčlenením podielu tepla pre domácnosti/byty na kalendárny rok, v ktorom došlo k uzavretiu tejto zmluvy, tvorí prílohu č. 1 zmluvy. Odberateľ je povinný doručiť dodávateľovi v termíne, ktorý je stanovený zákonom (k momentu účinnosti zmluvy bol platný termín najneskôr do 31. augusta príslušného kalendárneho roka), novú objednávku tepla na každý nasledujúci kalendárny rok. Momentom doručenia objednávky tepla na nasledujúci kalendárny rok v zmysle druhej vety tohto odseku dodávateľovi dochádza k jednostrannej zmene tejto zmluvy.

1.8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak odberateľ nedoručí dodávateľovi objednávku tepla riadne a včas v termíne, ktorý je stanovený zákonom (t. j. k momentu účinnosti zmluvy bol platný termín do 31. augusta príslušného kalendárneho roka) v zmysle ustanovenia 1.7. tejto zmluvy a dodávateľ nevyužije svoje oprávnenie vypovedať túto zmluvu v zmysle VZP, bude sa za objednané množstvo tepla považovať množstvo tepla v kWh vypočítané dodávateľom v zmysle príslušných právnych predpisov (podľa skutočnej spotreby tepla v roku t - 2) a dochádza k jednostrannej zmene tejto zmluvy. Ak takýto rok t - 2 nie je, bude sa za objednané množstvo považovať technický prepočet stanovený jednostranne dodávateľom.

2. SCHVÁLENÁ ALEBO URČENÁ CENA TEPLA, SPÔSOB PLATBY ZA DODANÉ TEPLO VRÁTANE VÝŠKY A TERMÍNU PLATIEB

2.1. Dodávateľ podlieha cenovej regulácii, ktorú vykonáva ÚRSO vydaním cenového rozhodnutia o schválení variabilnej a fixnej zložky maximálnej ceny tepla (ďalej len „rozhodnutie"). Rozhodnutie platné v čase uzatvárania tejto zmluvy je zverejnené na webovom sídle dodávateľa a je priložené k tejto zmluve.

2.2. Za dodávku tepla zaplatí odberateľ cenu vychádzajúcu z ceny tepla, ktorú pre dodávateľa na príslušné regulačné obdobie schválilo ÚRSO svojim rozhodnutím. Fakturovanú cenu tepla je dodávateľ oprávnený jednostranne upravovať a meniť bez potreby prijímania dodatkov k tejto zmluve. Fakturovanú cenu tepla dodávateľ vždy uvedie na faktúre.

2.3. Spôsob platby za dodané teplo vrátane výpočtu výšky a termínu platieb ako aj fakturácie za dodané teplo sú upravené v prílohe č. 3 tejto zmluvy.

2.4. V prípade úniku obehovej vody na rozvodoch ÚK, resp. technologických zariadeniach na strane odberateľa určí cenu teplonosnej látky na doplnenie sústavy tepelných zariadení a zabezpečenie jej technických parametrov kalkuláciou dodávateľ.

2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak na základe požiadavky odberateľa bude dodávateľ dodávať teplo mimo určeného času a určenej kvality stanovených vyhláškou č. 152/2005 Z. z., môžu sa dohodnúť aj na ÚRSOm neregulovanej cene za dodávku tepla osobitnou písomnou dohodou.

3. OSOBITNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

3.1. Pri ukončení platnosti tejto zmluvy ostáva technologické zariadenie, prostredníctvom ktorého sa zabezpečovala dodávka tepla, naďalej majetkom dodávateľa.

3.2. Do 30 dní od ukončenia platnosti tejto zmluvy je odberateľ povinný umožniť dodávateľovi demontáž KOST, inak vznikne dodávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorá bude vyčíslená podľa účtovnej hodnoty KOST v tom roku, kedy bola zaradená do majetku dodávateľa. Náhrada škody nie je ustanovením predchádzajúcej vety dotknutá a dodávateľ je oprávnený obrátiť sa na príslušný súd so žalobou na vydanie veci.

3.3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú alebo zmluvné strany sú povinné zmluvne previesť aj na svojich právnych nástupcov, pričom za právneho nástupcu sa na účely tejto zmluvy považuje okrem iného aj

3.3.1. nový správca bytového domu, spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov vzniknuté v bytovom dome v súlade s právnymi predpismi,

3.3.2. nový vlastník objektu spotreby tepla,

3.3.3. nový vlastník odberného miesta.

3.4. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny a skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmluvné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, a to napr. zmenu názvu/obchodného mena, zmenu kontaktných osôb, zmenu bankového spojenia a IBAN, zmenu mandatára/príkazníka, zmenu konajúcich osôb zmluvných strán, likvidáciu firmy/SVB, zmenu podielu tepla pre byty a nebyty a pod.

4. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1. Táto zmluva je uzatvorená dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade, že sa táto zmluva povinne zverejňuje v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „INFOZÁKON"),

nadobúda táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Odberateľ, ktorý je povinnou osobou podľa INFOZÁKONA je povinný najneskôr do 3 dní oznámiť dodávateľovi deň a miesto jej zverejnenia.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prvým fakturačným obdobím v zmysle tejto zmluvy bude mesiac september 2024.

4.3. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.4. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že zmenu a doplnenie prílohy č. 3 VZP je možné vykonať z dôvodu zmeny príslušných právnych predpisov, na ktoré VZP odkazujú, jednostranným prejavom vôle dodávateľa, a to buď zverejnením aktualizovanej prílohy č. 3 VZP na webovom sídle dodávateľa spolu alebo informovaním prostredníctvom elektronickej pošty v súlade s čl. 5 VZP (prípadne listovou zásielkou, ak odberateľ nemá elektronickú adresu). Dodávateľ je povinný zaslať informáciu o zmene VZP odberateľovi najneskôr do 5 dní od ich zverejnenia na webovom sídle dodávateľa. Účinky takto zmenených VZP nastávajú dňom nadobudnutia účinnosti zmeny právneho predpisu.

4.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží dodávateľ a jedno vyhotovenie odberateľ. Uvedený počet rovnopisov a ich rozdelenie sa rovnako vzťahuje aj na uzavretie každého dodatku k tejto zmluve.

4.6. Táto zmluva nahrádza v plnom rozsahu zmluvu o dodávke a odbere tepla č. 2533012 zo dňa 28.12.2012, ktorá bola uzatvorená s predchodcom odberateľa – Špeciálnou základnou školou, P. Mudroňa 46, 036 01 Martin, IČO 36134252.

4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné vyúčtovanie za dodávku tepla a teplej vody za rok 2024 na odberné miesto uvedené v tejto zmluve, a teda aj za obdobie od 1. 1. 2024 do 31. 8. 2024, bude vystavené na odberateľa v zmysle tejto zmluvy. Odberateľ s vystavením ročného vyúčtovania za celý rok 2024 podpisom tejto zmluvy súhlasí.

4.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4.9. Dodávateľ vyhlasuje, že si voči odberateľovi, voči osobám oprávneným konať v mene zmluvnej strany (ako dotknutým osobám) splnil informačnú povinnosť v zmysle čl. 13 GDPR a to zverejnením na webe http://www.stefe.sk/ochrana-osobnych-udajov.

4.10. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Objednávka tepla
Príloha č. 2 – Technické parametre
Príloha č. 3 – Všeobecné zmluvné podmienky dodávky tepla