ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa §§ 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

---

Požičiavateľ:	**SR – Spojená škola, P. Mudroňa 46, Martin**
so sídlom :	P. Mudroňa 46, 036 01 Martin
právna forma:	rozpočtová organizácia Zriaďovateľ: Regionálny úrad školskej správy v Žiline Zriaďovacia listina : Sp.č.: RUŠSZA-OM-2024/0439/1-JC zo dňa 01.07.2024
v zastúpení :	**Mgr. Ľudmila Brisudová,** riaditeľ školy
IČO :	56351160
DIČ :	2122321641
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK64 8180 0000 0070 0070 4560
SWIFT:	SPSRSKBA
	(ďalej len **„požičiavateľ"**)

a

Vypožičiavateľ:	**Gymnázium Viliama Paulinyho Tótha a Obchodná akadémia, Malá hora3, Martin**
so sídlom :	Malá hora 3, 036 01 Martin
právna forma:	príspevková organizácia zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj, zriaďovacia listina č. 2002/304-SP zo dňa 01.07.2002
v zastúpení :	**Mgr. Darina Súderová,** riaditeľka školy
IČO :	57041997
DIČ :	2122564411
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	IBAN: SK14 8180 0000 0070 0072 4860
SWIFT:	SPSRSKBA
	(ďalej len **„vypožičiavateľ"** a spolu s požičiavateľom **„zmluvné strany"**)

uzatvárajú podľa ust. § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v nadväznosti na ust. § 13 ods. 8 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov túto zmluvu o výpožičke (ďalej len **„zmluva"**) :

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Požičiavateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v k. ú. Martin, obce Martin, v okrese Martin, zapísaného na liste vlastníctva č. 5246, a to:

- **Stavby** - Školská budova, s. č. 674, situovaná na pozemku KN „C" č.1164/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 471 m^2,
  v spoluvlastníckom podiele 1/1

by Anonymizer.sk

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok požičiavateľa prenechať vypožičiavateľovi do bezodplatného užívania nebytový priestor nachádzajúcich sa v budove s. č. 674 o celkovej výmere **91,10 m²**, a to:

   - ***miestnosť č. P5/2*** o výmere 34,60 m² (výdajná ŠJ),
   - ***miestnosť č. P5/1*** o výmere 56,50 m² (jedáleň),

2. Nebytové priestory podrobne špecifikované v bode 1. Čl. II. tejto zmluvy sú na základe rozhodnutia štatutárneho orgánu požičiavateľa č. 2025/25 zo dňa 01.09.2025 dočasne prebytočné.
3. Podľa § 13 ods. 7 písm. d) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je požičiavateľ oprávnený prenechať predmet zmluvy do výpožičky vypožičiavateľovi.
4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu zmluvy a v takomto stave ho preberá na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.

Čl. III.

Účel zmluvy

Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky nebytové priestory podrobne špecifikované v bode 1. Čl. II. tejto zmluvy za účelom plnenia úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a to zabezpečiť stravovanie pre žiakov a zamestnancov.

Čl. IV.

Doba trvania zmluvy

1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky predmet zmluvy špecifikovaný v bode 1. Čl. II. zmluvy na dobu určitú, v trvaní do 31. 08.2030, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. Po skončení výpožičky sa vypožičiavateľ zaväzuje vrátiť predmet zmluvy v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V.

Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva skončí uplynutím doby jej trvania dohodnutej v bode 1. Čl. IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvu je možné ukončiť:

   a) Písomnou výpoveďou požičiavateľa, s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede vypožičiavateľovi, v prípade ak vypožičiavateľ:
      - užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou,

by Anonymizer.sk

- meškâ s platením za služby, ktorých poskytovanie je spojené s výpožičkou viac ako jeden mesiac,
- dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.

b) Písomnou výpoveďou vypožičiavateľa, s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede požičiavateľovi, v prípade ak:
- sa predmet výpožičky stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilým na dohodnutý účel.

c) Kedykoľvek (napr. ak vznikne požičiavateľovi potreba užívať predmet zmluvy na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti), na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane

Čl. VI.
Výška a úhrada nákladov za služby súvisiace s výpožičkou

1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi nebytové priestory podrobne špecifikované v bode 1. Čl. II. tejto zmluvy **bezodplatne**.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu zmluvy, ktoré sú uvedené v písmene a), b), c) tohto bodu **podľa skutočných nákladov** prepočítaných pomerom k vypožičanej ploche v celkovej výmere 91,10 m^2 na základe skutočných nákladov. Náklady z predošlého obdobia za kalendárny rok 2024:

a) tepelná energia 1055,40€ (slovom: jedentisícpäťdesiatpäť euro štyridsať centov),
b) elektrická energia 1418,76€ € (slovom: jedentisícštyristoosemnásť euro sedemdesiatšesť centov),
c) vodné, stočné 170,84 € (slovom: jednostosedemdesiat euro osemdesiatštyri centov),

SPOLU 2665 € (slovom: dvetisícšesťstošesťdesiatpäť eur).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu prevádzkových nákladov za služby podľa bodu 2. písmena a), b), c) zmluvy, bude vypožičiavateľ **mesačne uhrádzať** požičiavateľovi na základe ním vystavenej faktúry, ktorej podkladom bude faktúra od dodávateľa, so splatnosťou 14 dní od dňa jej vystavenia.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa uvedený vo faktúre. Prevádzkové náklady za služby sa považujú za zaplatené dňom, kedy bola finančná čiastka pripísaná na účet požičiavateľa.

5. V prípade omeškania vypožičiavateľa s úhradou prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky, je vypožičiavateľ povinný zaplatiť požičiavateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

6. Náklady služieb spojených s užívaním predmetu zmluvy môže požičiavateľ zvýšiť na základe zmien uskutočnených podľa všeobecne záväzného právneho predpisu alebo zvýšenia cien energií a služieb uvedených v bode 2. tohto článku účtovaných požičiavateľovi dodávateľskými spoločnosťami, formou písomného aktuálneho výpočtového listu, podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

by Anonymizer.sk

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet zmluvy vrátane jeho zariadenia len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy vo vypožičaných priestoroch.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú vo vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
7. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom zmluvy.
9. Požičiavateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu zmluvy v prípade, že časť vypožičaných nebytových priestorov bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ňou a tieto už nebudú pre požičiavateľa dočasne prebytočným nehnuteľným majetkom.
10. Vypožičiavateľ preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane (najmä zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) ako aj predpisov hygienických, ktoré sa vzťahujú na predmet zmluvy a na činnosť vypožičiavateľa vykonávanú v predmete zmluvy.

Čl. VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovanou.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Zmluvu v centrálnom registri zmlúv zverejní požičiavateľ.

by Anonymizer.sk

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa po jeho podpísaní stáva písomný protokol o odovzdaní a prevzatí vypožičaných priestorov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre vypožičiavateľa, dva (2) rovnopisy pre požičiavateľa a jeden (1) rovnopis pre Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky.
3. Akákoľvek zmena zmluvy je možná len na základe očíslovaného písomného dodatku k zmluve o výpožičke podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Martine dňa 01.09.2025

Vypožičiavateľ:

[redacted]

Mgr. Darina Súderová

riaditeľka
Gymnázia Viliama Paulinyho Tótha
a Obchodnej akadémie, Malá hora3, Martin

[redacted]

V Martine dňa 01.09.2025

Požičiavateľ:

[redacted]

Mgr. Ľudmila Brisudová

riaditeľka
Spojenej školy, P. Mudroňa 46, Martin

[redacted]

by Anonymizer.sk